

## ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

O empreendimento foi projetado e executado em obediência às normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas, utilizando-se materiais de construção, elementos e componentes autorizados e permitidos pelas referidas normas. A seguir são apresentadas as características estéticas e as características relevantes de desempenho dos principais elementos de acabamentos utilizados na construção.

### 1. ÁREA PRIVATIVA

#### 1.1. APARTAMENTO TIPO

##### ESTAR/JANTAR

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona natural retificado tamanho 90x90 cm  <b>As garantias para o sistema de piso em porcelanato e rejuntamento do living e da circulação somente serão válidas para as unidades que receberam esses elementos instalados.</b>
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura látex cor branco neve Suvinil Clássico
Rodapé	Poliestireno h=10 cm na cor branca  <b>As garantias para o sistema de rodapé do living e da circulação somente serão válidas para as unidades que receberem esse elemento instalado.</b>
Porta	Pivotante Sincol 1100x2100x0036 mm com trecho em vidro aramado e aduela e alizar seção 7x1,5cm em MDF com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca (porta principal)
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto Polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros)  <b>As garantias para o sistema de esquadria que separa o living da varanda somente serão válidas para as unidades que receberem essa esquadria com instalação plena.</b>
Filete de esquadria	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar cassete
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox externa ST2-55 ROS 357

##### VARANDAS

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com acabamento conforme

especificações de fachada: Porcelanato Elizabeth Graphite Natural Escovado 62,5x62,5 cm e Porcelanato Elizabeth Alamo Royal tamanho 50x101 cm Esmaltado

Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Rodapé	Granito Branco Dallas acabamento polido
Gradil	Perfil tubular em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros)
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Bancada	Granito Preto Absoluto polido conforme detalhe
Louça	Cuba retangular inox 40x34x14 Tramontina
Metais	Torneira Deca linha Link de mesa bica móvel para cozinha Ref. 1166.C.LNK com acabamento cromado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, rede de água fria e esgoto. Plafon de sobrepor led quadrado 3000k 6w bivolt 11x11x2,8cm branco Marca Pix Iluminação.
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## LAVABO

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com acabamento em massa única e pintura acrílica cor branca
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Rodapé	Poliestireno h=20 cm na cor branca
Bancada	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido e cuba de apoio com detalhe de borda h=20 cm e rodopia h=10 cm
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca UV
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro mini boreal e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – cuba de apoio quadrada com mesa Ref. L.73 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref.P.210 na cor branca
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox para WC interna ST2-55 ROS 357

## HALL ÍNTIMO

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona natural retificado tamanho 90x90 cm <b>As garantias para o sistema de piso em porcelanato e rejuntamento do living e da circulação somente serão válidas para as unidades que receberam esses elementos instalados.</b>
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forno em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Rodapé	Poliestireno h=10 cm na cor branca <b>As garantias para o sistema de rodapé do living e da circulação somente serão válidas para as unidades que receberem esse elemento instalado.</b>
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime absoluto polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de iluminação de emergência
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox interna ST2-55 ROS 357

## SUÍTES 1/4

Piso	Cimentado com rebaixo 20 mm para posterior colocação de acabamento pelo proprietário
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forno em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime absoluto polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros) e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox interna ST2-55 ROS 357

### SUÍTES 2/3

Piso	Cimentado com rebaixo 20 mm para posterior colocação de acabamento pelo proprietário
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros) na parte inferior/fixa e vidro float na parte móvel e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox interna ST2-55 ROS 357

### SANITÁRIO SUÍTE 01

Piso	Porcelanato Portobello Foggy Bianco Natural retificado tamanho 80x80 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello Foggy Bianco Natural retificado tamanho 80x80 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Bancada	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido, detalhe de borda h=8 cm e rodopia h=10 cm
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro mini boreal e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, rede de água fria, água quente (lavatório e chuveiro) e esgoto
Louças	Deca – cuba de apoio quadrada com mesa Ref. L.73 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref. P.210 na cor branca
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK cromado para lavatório. Misturador monocomando Deca para chuveiro baixa/alta pressão Ref. 4993.C.LNK cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox para WC ST2-55 ROS 357

## **SANITÁRIOS SUÍTES 02/03/04**

Piso	Porcelanato Portobello Mármore Bianco bold tamanho 60x60 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello Mármore Bianco bold tamanho 60x60 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Bancada	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido, detalhe de borda h=8 cm e rodopia h=10 cm
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira e Filete	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro mini boreal e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, rede de água fria, água quente (lavatório e chuveiro) e esgoto
Louças	Deca – cuba de apoio quadrada com mesa Ref. L.73 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref. P.210 na cor branca
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK cromado para lavatório. Misturador monocomando Deca para chuveiro baixa/alta pressão Ref. 4993.C.LNK cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox para WC ST2-55 ROS 357

## **COZINHA/ÁREA SERVIÇO**

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona Natural retificado tamanho 60x60 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello Ms. Barcelona Natural retificado tamanho 60x60 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Bancada	Granito Preto Absoluto polido com cuba inox grande, detalhe de borda h=5 cm e rodopia h=7 cm
Porta	Semioca em laminado de madeira e aduela e alizar seção 7x1,5 cm em madeira com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido e Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento polido
Esquadria	Janela da área de serviço em vidro float e alizar interno.
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, tomada para micro-ondas, ponto

	M.L.L., ponto M.L.R., ponto de telefone, ponto de antena TV/FM, rede de água quente (torneira da pia), água fria e esgoto
Louças	Cuba dupla inox retangular 77x45x15 Tramontina. Tanque encaixe inox 50x40x23 Tramontina.
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica móvel para cozinha Ref. 2256.C.LNK com acabamento cromado. Torneira Deca de parede com arejador na área de serviço Ref. 1159.C.LNK com acabamento cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox interna ST2-55 ROS 357

### QUARTO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Portobello Cetim Bianco Natural bold tamanho 60x60 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Rodapé	Poliestireno h=10 cm na cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro mini boreal e alizar interno
Peitoril	Mármore sintético Branco Prime Absoluto com acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de antena TV/FM
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox interna ST2-55 ROS 357

### SANITÁRIO DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Portobello Cetim Bianco Natural bold tamanho 60x60 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello Cetim Bianco Natural bold tamanho 60x60 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore Branco Absoluto polido
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água quente (chuveiro), água

	fria e esgoto, exaustão mecânica
Louças	Lavatório Deca suspenso Ref. L.915.17 Izy – Branco 455x360 mm. Bacia deca com caixa acoplada Monte Carlo Branco P.808.17 na cor branca.
Metais	Deca torneira de mesa bica baixa para lavatório Ref. 1197.C20 acabamento cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Conjunto de fechadura La Fonte Assa Abloy 892 Inox para WC ST2-55 ROS 357.

## ÁREA TÉCNICA

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento conforme especificações de fachada: Porcelanato Elizabeth Graphite Natural Escovado 62,5x62,5 cm e Porcelanato Elizabeth Alamo Royal tamanho 50x101 cm Esmaltado
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura acrílica na cor branco neve Suvinil Clássico
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento polido
Gradil	Brise em perfis em alumínio anodizado bronze 1001 conforme detalhe
Instalações	Instalações com previsão para equipamentos de ar condicionado split, rede de esgoto

## 2. ÁREAS COMUNS

### 2.1. PAVIMENTO TIPO

#### HALL SOCIAL

Piso	Porcelanato Portobello Ms. Barcelona Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branco neve Suvinil Clássico
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Poliestireno h=10 cm na cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore Sintético Branco Prime Polido
Instalações	Ponto de luz no teto com sensor de presença, ponto de campainha
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado
Guarnição Elevador	Em Mármore sintético Branco Prime Absoluto polido

## HALL DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm bold
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica texturizada sem massa na cor branca
Teto	Forro em gesso acartonado com acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Poliestireno h=10 cm na cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto polido
Instalações	Ponto de luz no teto com sensor de presença, ponto de campainha, tomada de corrente
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado
Guarnição Elevador	Em Granito Branco Dallas polido conforme detalhe

## ESCADA DE SEGURANÇA

Piso	Cimentado natural com cantoneira metálica no arremate dos degraus
Parede	Alvenarias internas em bloco de concreto e externas em concreto armado com revestimentos em massa única/gesso corrido com acabamento em pintura texturizada sem massa na cor cinza
Teto	Concreto aparente com acabamento natural
Porta	De segurança corta-fogo conforme Normas de Segurança com pintura na cor cinza
Corrimão	Em perfil metálico conforme Normas de Segurança e acabamento em pintura na cor cinza grafite
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro mini boreal e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento polido
Grelha Ventilação	Em veneziana de alumínio anodizado natural na saída do duto de pressurização
Instalações	Pontos de luz na parede com sensor de presença, iluminação de emergência
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## 2.2. PAVIMENTO MEZANINO

### HALL DE ELEVADORES

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria em bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida cor branca com trecho revestido em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 60x120 cm e trecho em peças de madeira com acabamento em verniz sobre manta acústica conforme detalhe
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Poliestireno h=20 cm na cor branca
Gradil	Perfil tubular em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros)
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento polido
Instalações	Ponto de luz no teto com sensor de presença, tomada de corrente
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Guarnição Elevador	Guarnição Elevador Em Mármore sintético Branco Prime Absoluto polido

### DESCANSO/SPA

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm. Trecho em Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida com trecho revestido em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 60x120 cm e Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm. Divisória em peças de madeira com acabamento em verniz conforme detalhe
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Poliestireno h= 10 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado incolor jateado com perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e puxador em aço inox polido com guarnição em Mármore Branco Absoluto
Soleira	Em Granito Branco Dallas
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, instalação de spa/hidromassagem, equipamento de sauna à vapor, rede de água fria e esgoto, ponto com previsão para ar condicionado split

Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

## **SANITÁRIO**

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Em Granito Branco Dallas Polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidros fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – cuba de apoio quadrada com mesa Ref. L.73 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref. P.210 na cor branca
Metais	Deca linha Decalux torneira de mesa com sensor bivolt e a bateria para lavatório Ref. 1188.C cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado

## **APOIO**

Piso	Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Poliestireno h=10 cm com acabamento em pintura
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, exaustão mecânica
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado

## SAUNA

Piso	Pastilha Cerâmica Atlas Beaufort tamanho 5x5 cm ref. M-6256
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Pastilha Cerâmica Atlas Beaufort tamanho 5x5 cm ref. M-6256
Teto	Rebaixado em laje com revestimento em Pastilha Cerâmica Atlas Beaufort tamanho 5x5 cm ref. M-6256
Banco	Em laje com revestimento em Granito Branco Dallas acabamento polido
Porta	Em vidro temperado incolor jateado com perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e guarnição em Mármore Branco Absoluto acabamento polido
Soleira	Em Granito Branco Dallas Polido
Instalações	Pontos de luz na parede, equipamento de sauna à vapor, rede de água fria e esgoto
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

## FITNESS

Piso	Laminado vinílico Durafloor linha Urban Sinai madeirado
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida cor cimento queimado com trecho em plotagem temática. Trecho revestido em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 60x120 cm. Trecho revestido em peças de MDF ripado com acabamento em verniz sobre manta acústica conforme detalhe. Trecho em espelho cristal sobre chapa de compensado e moldura em peças de madeira acabamento em verniz, barras de apoio e alongamento em aço inox
Teto	Forro em gesso acústico perfurado com friso em rebaixo 3x3 cm acabamento em pintura látex cor branca com trecho em gesso acartonado com friso em rebaixo 3x3 cm acabamento em pintura cor cimento queimado conforme detalhe
Rodapé	Poliestireno h=10 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado incolor com perfis em alumínio anodizado bronze 1001 e puxador em aço inox e guarnição em Mármore Branco Absoluto acabamento polido
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

### **2.3. PAVIMENTO PLAYGROUND**

#### **LOBBY DE ACESSO**

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 120x120 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica cor cimento queimado com trecho revestido em peças de madeira com acabamento em verniz sobre manta acústica conforme detalhe
Teto	Forro em peças de MDF laminado ripado sobre manta acústica e friso rebaixo 3x3 cm conforme detalhe com trecho em Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura látex cor cimento queimado conforme detalhe
Rodapé	Poliestireno h=20 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado/laminado incolor refletivo cinza
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio com anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão
Guarnição Elevador	Em Mármore sintético Branco Prime Polido

#### **LOUNGE FESTAS**

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 120x120 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida cor cimento queimado e trecho em peças de madeira com acabamento em verniz sobre manta acústica conforme detalhe
Teto	Forro em gesso acústico perfurado com friso em rebaixo 3x3 cm acabamento em pintura látex cor branca com trecho em Painel MDF ripado conforme detalhe
Rodapé	Poliestireno h=20 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado/laminado refletivo cinza com perfis de alumínio anodizado bronze 1001 com sensor de abertura automática com sistema de segurança
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

## COPA/BAR

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm acabamento em pintura látex cor branca
Balcão	Mármore Arabescato com acabamento polido com detalhe de borda
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Bancada	Mármore Arabescato com acabamento polido, detalhe de borda e rodopia (h=50 cm)
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de telefone, rede de água fria e esgoto, coifa de exaustão
Louças	Cuba em aço inox tamanho grande
Metais	Deca linha Duna Quadratta torneira de mesa bica móvel para cozinha Ref. 1167.C94 acabamento cromado
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado

## BRINQUEDOTECA

Piso	Laminado vinílico Durafloor linha Urban Sinai madeirado
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida e trecho em pintura cimento queimado conforme detalhe. Painel com plotagem temática
Teto	Forro em gesso acústico perfurado com friso em rebaixo 3x3 cm acabamento em pintura látex cor branca e trecho em gesso acartonado com acabamento em pintura na cor cimento queimado conforme detalhe
Rodapé	Poliestireno h=10 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado/laminado refletivo cinza com perfis em alumínio anodizado bronze 1001 e puxador em aço inox
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split

Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

### JOGOS/CONVÍVIO

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm com trecho em Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida cor cimento queimado e branca e trecho em Paineis MDF ripado conforme detalhe
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm com acabamento em pintura látex cor branca com trechos em Paineis MDF ripado conforme detalhe
Rodapé	Poliestireno h=20 cm com acabamento em pintura
Porta	Em vidro temperado/laminado refletivo cinza com perfis de alumínio anodizado bronze 1001 com sensor de abertura automática com sistema de segurança
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, ponto de antena TV/FM, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Dorma com acabamento inox conforme padrão

### TERRAÇO JOGOS/CONVÍVIO

Piso	Porcelanato Portobello High Line White EXT retificado tamanho 90x90 cm
Muro/Mureta	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Black Natural Escovado 62,5x62,5 cm Elizabeth
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz nos muros/paredes, tomadas de corrente, torneiras de irrigação para jardineiras, rede de esgoto e drenagem
Metais	Torneiras Deca de uso geral com acabamento cromado

### SANITÁRIOS

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm

Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Bancada	Mármore sintético Branco Prime Absoluto Polido com detalhe de borda e rodopia h=10 cm
Divisórias	Em Mármore Arabescato Polido com portas em vidro temperado laminado incolor jateado com fixação em aço inox conforme detalhe (Lavabo)
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto, exaustão mecânica
Louças	Deca – cuba de apoio quadrada com mesa Ref. L.73 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref.
P.210 na cor branca	
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK cromado. Registros Deca linha Link
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado

## **SANITÁRIO PNE**

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Mármore sintético Branco Prime Absoluto Polido
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – lavatório suspenso de canto com mesa Ref. L.76 e bacia linha IZY Conforto com caixa acoplada com acionamento Duo Conforto Ref. P.115/CDC.00F na cor branca
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK

cromado. Registros Deca linha Link. Barras de apoio para PNE em aço inox polido Ref. 2310.I.080.POL e Ref. 2310.I.040.POL

Espelhos Elétricos Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

Ferragens Papaiz com fechadura linha ML190 série Clássica com espelho acabamento oxidado

## HALL DE SERVIÇO

Piso Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm

Parede Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida

Teto Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex

Rodapé Granito Branco Dallas com acabamento polido

Porta Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca (para Lobby). Em vidro temperado/laminado refletivo cinza com perfis em alumínio anodizado bronze 1001 e puxador em aço inox (para exterior)

Soleira Granito Branco Dallas acabamento levigado

Instalações Ponto de luz no teto com sensor de presença, tomada de corrente

Espelhos Elétricos Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

Guarnição Elevador Em Granito Branco Dallas

## PLAYGROUND COBERTO

Piso Porcelanato Portobello High Line White EXT retificado tamanho 90x90 cm

Parede/Mureta Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida, trecho com Revestimento Elizabeth-Álamo Royal HD 101x50 e trecho com peças de madeira de lei.

Teto Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca e trecho em pintura cor cimento queimado conforme detalhe

Rodapé Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento levigado

Soleira Granito Branco Dallas acabamento levigado

Peitoril Granito Branco Dallas acabamento levigado

Gradil Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro temperado/laminado refletivo cinza

Instalações Pontos de luz no teto, pontos de luz em paredes e pilares, tomadas de corrente, rede de esgoto

Espelhos Elétricos Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## PLAYGROUND DESCOBERTO/ESTAR LAZER DESCOBERTO

Piso	Porcelanato Portobello High Line White EXT retificado tamanho 90x90 cm. Trecho do Estar com Porcelanato Portobello Araucaria Escura EXT retificado tamanho 20x120 cm
Mureta	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Revestimento Elizabeth-Álamo Royal HD e trecho em porcelanato Elizabeth-Black Natural 62,5x62,5
Rodapé	Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento levigado
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Gradil	Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro temperado/laminado refletivo cinza
Instalações	Pontos de luz nos muros/muretas, tomadas de corrente, pontos de iluminação em jardins, ponto de água para jardim, rede de esgoto e drenagem
Metais	Torneiras Deca de uso geral com acabamento cromado

## PARQUE INFANTIL

Piso	Gramado sintético com arremate em filete de Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Equipamentos	Brinquedos infantis em madeira rústica natural conforme especificação
Muro/Mureta	Revestimento em porcelanato Elizabeth-Álamo Royal HD 101x50
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Gradil	Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro temperado/laminado refletivo cinza
Instalações	Pontos de luz nos muros, pontos de iluminação em jardins, ponto de água para jardim, rede de água fria e esgoto

## DECK/PISCINA

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural EXT retificado tamanho 90x90 cm
Rampa	Piso em Granito Branco Dallas com acabamento levigado com guarda-corpo em aço inox conforme detalhe
Escada	Granito Branco Dallas com acabamento levigado conforme detalhe
Parede/Mureta	Revestimento em Pastilha Atlas Esmalt. 5x5 Drop System M-6329 Barents, Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm e Granito Branco Dallas com acabamento levigado. Pastilha cerâmica Atlas Ref.Olympia SG 11720
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Gradil	Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro temperado/laminado refletivo cinza
Muro	Revestimento em Pastilha Atlas Esmalt. 5x5 Drop System M-6329 Barents com

trecho em Porcelanato Portobello Araucaria Escura Natural retificado tamanho 20x120 cm conforme detalhe

Rodapé	Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento levigado
Piscina/Deck molhado	Porcelanato Portobello Barlavento Caribbean EXT Bold tamanho 14,5x14,5 cm e trecho de borda em Granito Branco Dallas acabamento levigado
Borda de piscina	Granito Branco Dallas levigado e grelha coletora de drenagem conforme detalhe
Instalações	Pontos de luz no muro, tomadas de corrente, ponto de água para jardim, rede de água fria e esgoto, equipamento de bomba e filtro para piscina, iluminação sub-aquática

### LAVABO DE PISCINA

Piso	Porcelanato Portobello High Line White EXT retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Bancada	Granito Branco Dallas acabamento levigado com detalhe de borda e rodopia h=10 cm
Porta	Veneziana aberta de alumínio anodizado bronze 1001 e guarnição em Granito Branco Dallas levigado conforme detalhe
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – cuba de semiencaixe retangular Ref. L.873 e bacia com caixa acoplada linha Quadra Ref. P.210 na cor branca
Metais	Deca linha Link misturador monocomando de mesa bica alta Ref. 2885.C.LNK cromado. Registros Deca linha Link. Barras de apoio para PNE em aço inox (ver planta)
Ferragens	Conforme padrão do fabricante com acabamento bronze 1001
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

### GOURMET/CHURRASQUEIRA

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural EXT retificado tamanho 90x90 cm
Parede/Mureta	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Elizabeth-BLACK Natural 62,5x62,5
Teto	Pergolado em perfis de alumínio com vedação em Policarbonato Cristal 6mm incolor
Rodapé	Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento levigado
Gradil	Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro

	temperado/laminado refletivo cinza
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo cinza e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Bancada	Granito Preto Absoluto acabamento polido com detalhe de borda h=10 cm e rodopia h=50 cm
Churrasqueira	Churrasqueira elétrica
Instalações	Pontos de luz no teto, pontos de luz no piso, tomadas de corrente, rede de água fria e esgoto, pontos para equipamentos específicos
Louças	Cuba em aço inox tamanho grande
Metais	Deca linha Duna Quadratta torneira de mesa bica móvel para cozinha Ref. 1167.C94 acabamento cromado

## ACESSO SOCIAL

Piso	Porcelanato Portobello High Line White EXT retificado tamanho 90x90 cm com trechos em Porcelanato Portobello Araucaria Escura EXT retificado tamanho 20x120 cm com arremate de junta em filete em alumínio. Trecho do acesso em Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Muro/Mureta	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com revestimento em porcelanato Elizabeth-Black Natural 62,5x62,5 e trecho com Revestimento Elizabeth-Álamo Royal HD
Rodapé	Granito Branco Dallas h=10 cm acabamento levigado
Peitoril	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Gradil	Em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 e fechamento em vidro temperado/laminado refletivo cinza
Corrimão	Em perfis de aço inox polido conforme detalhe
Bancos	Em peças de madeira de lei com acabamento em verniz conforme detalhe
Escultura	Escultura conforme peça a ser definida pelo arquiteto
Instalações	Pontos de luz nos muros e piso, tomadas de corrente, pontos de iluminação em jardins, ponto de água para jardim, rede de esgoto e drenagem
Metais	Torneiras Deca de uso geral com acabamento cromado

## GUARITA

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura
Porta	De segurança à prova de bala em chapa com acabamento em pintura na cor cinza
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado

Esquadria	Vidro de segurança laminado à prova de bala com perfis metálicos na cor cinza. Esquadria externa tipo pele-de-vidro com estrutura em alumínio anodizado bronze 1001 e vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros)
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, central de telefone/interfone, acionamento portão eletrônico, sistemas de controle de segurança, ponto com previsão para ar condicionado split
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

### **SANITÁRIO DA GUARITA**

Piso	Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Porcelanato Portobello High Line White Natural retificado tamanho 90x90 cm
Teto	Forro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético cor branca
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – lavatório suspenso Ref. L.915 e bacia com caixa acoplada linha Vogue Plus Ref. P.505 na cor branca
Metais	Deca torneira de mesa bica baixa para lavatório Ref. 1192.C50 acabamento cromado. Registros de pressão e gaveta Ref. 1416.C50.034
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML100 com espelho acabamento oxidado

### **CASA DE LIXO**

Piso	Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm Bold
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Cerâmica Portobello Idea Bianco tamanho 30x60 cm Bold
Teto	Concreto aparente com acabamento natural
Porta	Em veneziana aberta de alumínio anodizado bronze 1001
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Metais	Deca linha Standard com acabamento cromado
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## CASA DE GÁS

Piso	Em cimentado natural com acabamento em pintura na cor cinza
Parede	Massa única com acabamento em pintura texturizada na cor cinza
Teto	Concreto aparente com acabamento natural
Porta	Em veneziana aberta de alumínio anodizado bronze 1001
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Instalações específicas conforme projeto
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## 2.4. PAVIMENTOS GARAGENS

### HALLS DE ELEVADORES

Piso	Concreto de Alta Resistência com acabamento polido
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Pastilha Atlas Esmalt. 5x5 Drop System M-6329 Barents
Teto	Fôrro em gesso acartonado com rebaixo em tabica metálica branca 2,5x2,5 cm e acabamento em pintura látex cor branca
Rodapé	Granito Branco Dallas h=10 cm com acabamento levigado
Soleira	Granito Branco Dallas acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, ponto de telefone/interfone
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Guarnição Elevador	Em Granito Branco Dallas com acabamento levigado conforme detalhe

### VAGAS E ÁREAS DE MANOBRAS

Piso	Concreto de Alta Resistência com acabamento polido e trecho pigmentado com demarcação de vagas. Trecho da rampa em concreto lavado rústico
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com revestimento em massa única com acabamento em pintura texturizada sem massa. Trechos com pintura de segurança
Teto	Concreto aparente com acabamento natural lixado
Pilares	Concreto aparente com acabamento natural lixado e trecho com pintura de segurança
Esquadria	Em brise com peças de alumínio anodizado bronze 1001 com alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomadas de corrente, previsão de ponto para recarga para veículos elétricos, ponto com torneira de água fria, rede de esgoto

Metals	Deca linha Standard com acabamento cromado
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

### **BICICLETÁRIO**

Piso	Concreto de Alta Resistência com acabamento polido e trecho pigmentado conforme detalhe
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura texturizada sem massa e tela de fechamento Belgo.
Teto	Concreto aparente com acabamento natural lixado
Pilares	Concreto aparente com acabamento natural lixado e trecho com pintura de segurança
Metals	Deca linha Standard com acabamento cromado
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

### **APOIO DE FUNCIONÁRIOS/ZELADOR**

Piso	Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm Bold
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida na cor branca. Trecho da bancada com revestimento em Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm Bold
Teto	Massa única com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branca
Rodapé	Poliestireno h=10 cm com acabamento em pintura cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Bancada	Em Granito Branco Dallas com acabamento polido
Louças	Cuba inox tamanho grande
Metals	Deca linha Standard com acabamento cromado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, telefone/interfone, ponto de antena TV/FM, rede de água fria e esgoto
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML100 com espelho acabamento oxidado

## **SANITÁRIO DE FUNCIONÁRIOS**

Piso	Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm Bold
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em Cerâmica Portobello Idea Bianco tamanho 30x60 cm Bold
Teto	Forro em gesso acartonado com acabamento pintura látex
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, rede de água fria e esgoto
Louças	Deca – lavatório suspenso Ref. L.915 e bacia com caixa acoplada linha Vogue Plus Ref. P.505 na cor branca
Metais	Deca torneira de mesa bica baixa para lavatório Ref. 1192.C50 acabamento cromado. Registros de pressão e gaveta Ref. 1416.C50.034
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML100 com espelho acabamento oxidado

## **ADMINISTRAÇÃO/APOIOS**

Piso	Porcelanato Portobello Cimento Cinza tamanho 60x60 cm Bold
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida na cor branca
Teto	Massa única com acabamento em pintura látex sobre massa corrida na cor branca
Rodapé	Poliestireno h=10 cm com acabamento em pintura cor branca
Porta	Em madeira com aduela e alizar seção 7x1,5 cm com acabamento em pintura esmalte sintético
Soleira	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Esquadria	Em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro fantasia incolor e alizar interno
Peitoril	Granito Branco Dallas com acabamento levigado
Instalações	Pontos de luz no teto, tomada de corrente, telefone/interfone
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca
Ferragens	Papaiz com fechadura linha ML100 com espelho acabamento oxidado

## **DEPÓSITOS**

Piso	Concreto de Alta Resistência com acabamento polido
Parede	Alvenaria com bloco de concreto com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica texturizada sem massa na cor branca
Teto	Concreto aparente com acabamento natural lixado

Porta	Em veneziana aberta de alumínio anodizado bronze 1001
Soleira	Concreto de Alta Resistência acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

### **CÔMODOS DE APOIO DE SERVIÇO**

Piso	Concreto de Alta Resistência com acabamento polido
Parede	Alvenaria com bloco de concreto revestida com placas de gesso acartonado com revestimento em massa única com acabamento em pintura acrílica sobre massa corrida na cor branca. Uso de cobogó de concreto para ventilação permanente acabamento em pintura cor cinza grafite
Teto	Concreto aparente com acabamento natural lixado
Porta	Em veneziana de alumínio anodizado bronze 1001
Soleira	Concreto de Alta Resistência acabamento polido
Instalações	Pontos de luz no teto, instalações específicas conforme as necessidades técnicas de cada ambiente
Espelhos Elétricos	Interruptores e tomadas Legrand linha Pial Plus na cor branca

## **3. DIVERSOS**

### **3.1. REVESTIMENTOS FACHADA**

Alumínio composto cimento queimado aplicado sobre fixadores em alumínio natural

Pastilhas Cerâmica Atlas tamanho 5x5cm cores, cor grafite

Esquadrias em alumínio anodizado bronze 1001 com vidro refletivo e alizar interno

Gradil de varanda em perfil de alumínio anodizado bronze 1002 com vidros temperados/laminados refletivo

Brise em perfis de alumínio anodizado bronze 1001

Fachada ventilada composto pelos porcelanatos abaixo e fixados com inserts de aço inoxidável 316:

- Porcelanato Distric AC 101x101cm Elizabeth
- Porcelanato Graphite Natural Escovado 62,5x62,5 cm Elizabeth
- Porcelanato Black Natural Escovado 62,5x62,5 cm Elizabeth
- Porcelanato Alamo Royal Escovado 50x100 cm Elizabeth

### **GRADIL/PORTÃO**

Em vidros temperados/laminados refletivos cinza com fixação em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 conforme detalhe

Gradis internos em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 com vidros laminados habitat refletivos cinza (Obs.: para o empreendimento foram comprados com a empresa Bahia Vidros)

Corrimão em aço inox polido

Portão de veículos em perfis de alumínio anodizado bronze 1001 com vedação em vidro temperado/laminado refletivo cinza

### **3.2. PISOS EXTERNOS**

Granito Branco Dallas com acabamento levigado (acesso pedestre)

Área interna do empreendimento – Piso intertravado 10 x 20 x 6 cm - 35 MPA (acesso de veículos)

Gramado natural e jardim (áreas permeáveis)

Área externa de passeio – Piso intertravado drenante 10 x 20 x 6 cm - 20 MPA, com placas de piso tátil de concreto para PNE conforme padrão (passeios públicos)

### **3.3. EQUIPAMENTOS**

#### **3.3.1. ELEVADORES**

Elevador Social e Serviço: com portas de correr de abertura central em aço inox, piso em Granito Branco Dallas com acabamento levigado, acabamento interno conforme padrão do fabricante.

#### **3.3.2. EQUIPAMENTOS EM GERAL**

Sistema de iluminação de emergência nas escadas de segurança.

Tubulação seca para sistema coletivo de recepção de sinais via cabo e/ou antenas direcionais e parabólicas.

Tubulação instalada para central de gás.

Central de interfones ou central telefônica substituindo.

Sistema Gerador, atendendo 01 elevador, ponto de iluminação na escada de segurança e 02 pontos nos halls dos pavimentos tipo, playground e garagens, 02 pontos de iluminação e tomadas internas nos apartamentos.

Piscinas com iluminação subaquática, sistema de bombas, registros e filtros.

Infraestrutura para aquecedores e pressurizadores individuais à gás nos apartamentos.

Equipamentos de segurança contra incêndio (extintores, hidrantes, portas corta fogo, alarme tipo “quebre o vidro”), conforme Normas Técnicas de Segurança.

Cobertura com telhado em fibra natural.

Sistema de placas fotovoltaicas para geração de energia.

Previsão de pontos para recarga de energia para veículos elétricos.

Previsão para instalação de circuito interno de tv (tubulação seca).

Sistema Para-raios.

Iluminação de sinalização.

Portões eletrônicos de acesso.

**Abaixo segue a identificação das esquadrias:**

ITEM	DIMENSÃO	DSCRIÇÃO	LOCAL	VIDROS
E01	5.300 X 2.300	Porta de correr 4 folhas	Estar/Jantar	Laminado 3+3mm refletivo cinza
E02	1.550 X 2.300	Porta de correr 2 folhas	Cozinha	Laminado 3+3mm refletivo cinza
E03	1.500 X 2.300	Porta de correr 2 folhas	Suíte 04	Laminado 3+3mm refletivo cinza
E04	400 X 800	Maximar 1 módulo	Lavabo	Mini boreal 4mm incolor
E04A	500 X 800	Maximar 1 módulo	Sanit. Suíte 02, 03, 04	Mini boreal 4mm incolor
E05	2.490 X 2.300	Porta de correr 2 folhas	Suíte 01	Laminado 3+3mm refletivo cinza
E06	600 X 1.000	Maximar 1 módulo c/ peitoril fixo	Sanit. Suíte 01	Mini boreal 4mm incolor
E07	1.400 X 1.800	Janela de correr 2 folhas c/ peitoril fixo	Suítes 02 e 03	Comum refletivo cinza + Laminado 3+3mm refletivo cinza
E08	3.150 X 2.300	Porta de correr 2 folhas	Estar/Jantar	Laminado 3+3mm refletivo cinza
E09	400 X 1.600	Maximar 1 módulo c/ peitoril fixo	Quarto serviço	Comum refletivo cinza + Laminado 3+3mm refletivo cinza
E10	1.900 X 800	Janela de correr 3 folhas sendo 1 fixa veneziana ventilada e 2 de correr em vidro	Área serviço	Comum refletivo cinza e Veneziana
E11	400 X 600	Quadro fixo 1 módulo	Escada de Segurança	Aramado 6mm incolor